



Čurković i Šanjug  
odvjetničko društvo

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ČURKOVIĆ I ŠANJUG  
Zagreb, Maksimirska 25  
T: +385 1 2303 326 / F: +385 1 2320 509  
E: o.d.curkovicisanjug@gmail.com

TRGOVAČKO SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na broj: St-12/2017

Predmet: ARHIMONT d.o.o. u stečaju c/a ANTE MANDIĆ I ANĐA MANDIĆ, zastupani po odvjetniku Krešimiru Čurkoviću iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA ČURKOVIĆ I ŠANJUG d.o.o., parnični postupak posl. broj: P-172/2021 (raniji broj: P-2579/2015), Općinski sud u Novom Zagrebu, prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Poštovani,

pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl. brojem P-172/2021 (raniji broj: P-2579/2015) u tijeku je parnični postupak koji je stečajni upravitelj tužitelja-protutuženika ARHIMONT d.o.o. u stečaju preuzeo temeljem rješenja suda od 30. prosinca 2019.g. protiv tuženika-protutužitelja Ante Mandić i Anđe Mandić.

U predmetnom postupku ARHIMONT d.o.o. u stečaju potražuje od tuženika isplatu iznosa od 1.302.747,97 kn sa zateznom kamatom od 01.01.2005.g., sve po privremenoj situaciji broj 11/2005 za izvršene građevinske radove na objektu u vlasništvu mojih stranaka na adresi Zagreb, Gornji Bukovac 70 a.

S obzirom da su radovi bili izvedeni protivno pravilima struke, nepotpuni i s nedostacima koje su moje stranke sanirale o vlastitom trošku, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu proveo se postupak osiguranja dokaza u kojem je sačinjen nalaz i mišljenje te su temeljem koje su Ante Mandić i Anđa Mandić protiv ARHIMONT d.o.o. podnijele protutužbu na iznos od 2.242.856,95 kn.

U predmetnom parničnom postupku posl. brojem P-172/2021 (raniji broj: P-2579/2015) je prije otvaranja stečajnog postupka provedeno vještačenje po ING-EKSPERT d.o.o. kojim je utvrđena vrijednost radova za otklanjanje nedostataka izvedenih radova od strane ARHIMONT d.o.o. u stečaju u iznosu od 714.555,84 kn te je procijenjena vrijednost najma dovršenog objekta u razdoblju od 01.01.2005.g. do 31.12.2006.g. u ukupnom iznosu od 848.402,76 kn jer tuženici-protutužitelji nisu mogli iznajmljivati nekretninu zbog završetka objekta i nužnosti otklanjanja nedostataka te su moje stranke u skladu s navedenim nalazom i mišljenjem uskladile tužbeni zahtjev.

Po otvaranju stečajnog postupka tuženici-protutužitelji su prijavili svoje potraživanje u stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 4.513.888,38 kn, i to

- glavnicu u iznosu od 1.562.958,60 kn (nedostatak izvedenih radova i izgubljeni najam)
- kamatu u iznosu od 2.283.778,02 kn
- odvjetnički troškovi zastupanja u iznosu od 633.975,00 kn
- sudski troškovi u postupku P-2579/15 i u postupku osiguranja dokaza u iznosu od 33.176,76 kn, koje potraživanje je osporeno u cijelosti te su Anđa Mandić i Mandić rješenjem Trgovačkog suda upućene kao vjerovnici u parnicu rad utvrđivanja osporene tražbine protiv stečajnog dužnika u roku osam dana od dana pravomoćnosti rješenja, što je i učinjenom podneskom od 19.12.2020.g.

Uzimajući u obzir dosadašnji tijek parničnog postupka, vrijednost predmeta spora i nalaz sudskog vještaka koji upućuje u kojem smjeru je za očekivati kako bi se spor mogao okončati te daljnju obvezu plaćanja parničnih i drugih troškova u postupku, a uzimajući u obzir i očitovanje stečajnog upravitelja da je pitanje o mirnom rješavanju spora moguće raspraviti isključivo na skupštini vjerovnika, moli se naslovni sud da ovaj prijedlog uputi stečajnom uputi radi sazivanja skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravilo moguće mirno rješavanje spora.

U Zagrebu, 03.11.2023. god.

ANTE MANDIĆ I ANĐA MANDIĆ  
zastupani po: